






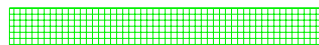
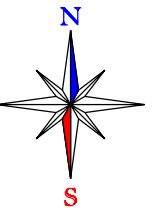


TINGMÄRGID:

-  planeeringuala piir
-  olemasolev krundipiir
-  planeeritav krundipiir
-  olemasolev hoone
-  planeeritud võimalik hoonestusala
-  kohustuliku ehitusjoonega
-  planeeritud teede piirjooned
-  planeeritav liikluskorraldus pärast Tallinn-Tartu-Luhamaa mnt rekonstrueerimist vastavalt eskiisprojektile
-  jalakäijate liikumissuund
-  riigimaantee/kohaliku tee kaitsevöönd
-  haljasala



KRUNTIDE EHITUSÕIGUS:

	Positsioon 1	Positsioon 2	Positsioon 3	Positsioon 4
krundi aadress:	Positsioon 1	Positsioon 2	Positsioon 3	Positsioon 4
pindala:	7999 m ²	9326 m ²	5630 m ²	8288 m ²
sihtotstarve:	100% Ä	50% Ä 50% Th	50% Ä 50% Th	50% Ä 50% Th
hoonete arv krundil:	kuni 2	kuni 2	kuni 2	kuni 2
hoonestusala:	kuni 4000 m ²	kuni 4200 m ²	kuni 2800 m ²	kuni 4100 m ²
hoonete kõrgus:	kuni 15 m	kuni 15 m	kuni 10 m	kuni 10 m

	Positsioon 5	Positsioon 6	Positsioon 7	Positsioon 8
krundi aadress:	Positsioon 5	Positsioon 6	Positsioon 7	Positsioon 8
pindala:	1492 m ²	30 m ²	1317 m ²	2086 m ²
sihtotstarve:	100% L	100% Th	100% L	100% L
hoonete arv krundil:	0	1	0	0
hoonestusala:	0	13 m ²	0	0
hoonete kõrgus:	-	kuni 3 m	-	-
	(juurdepääs)	(alajaam)	(kogujatee)	(kogujatee)

Märkused:

1. Parkimine tuleb tagada krundisisest vastavalt seletuskirjas tootud arvutusele.
2. Hoonete lubatud katusekalle on kuni 20 kraadi.
3. Hoonete lubatud min. tuleohutusklass on TP2.
4. Enne planeeritud hoonetele ehitusloa väljastamist peab planeeringualale olema tagatud juurdepääs kavandatud kogujateelt.



Artes Terrae OÜ
 Akadeemia 4
 Tartu 51003
 www.artes.ee

Planeerija:

Mart Hiob

Objekti asukoht:

Töö tellija:

Joonise nimetus:

Töö nimetus:

**Kulli kinnistu idaosa
 DETAILPLANEERING**

Ülenurme vald

Andres Hellenurme

Planeeringu põhjoonis

Töö nr: 31DP04

Kuupäev: 13.10.06

Mõõt: 1:1000

Joonise nr: 3